



Sammanträdesdatum
2025-04-24

Plats och tid	Kommunhuset - Sämsjön, torsdagen den 24 april 2025 kl 15:01 – 16:11 Ajournering kl.	
Beslutande	Eva Larsson C, Ordförande Anders Ekstrand S Anette Palm S ersätter Jarl Barkenfelt S Richard Hällfärdsson SD	
Övriga närvarande	Elaine Larsson, förvaltningschef Abdul Mehmood, utredningssekreterare Tobias Holmén, plan- och byggchef §§ 35 - 41 Carola Adolfsson, miljöinspektör §§ 36 - 39	
Paragrafer	§ 35-44	
Utses att Justera	Richard Hällfärdsson, justering sker digitalt 2025-04-29	
Protokollet är signerat av	Eva Larsson Ordförande Richard Hällfärdsson Justerare	Abdul Mehmood Sekreterare

Protokollet är digitalt justerat

Protokollet har tillkännagivits på Herrljunga kommuns digitala anslagstavla



Ärendelista

§ 35 Dnr	
Förändring av dagordningen	3
§ 35 Dnr	
Förändring av dagordningenFel! Bokmärket är inte definierat.	
§ 36 Dnr 241	
Förvaltningen informerar.....	4
§ 37 Dnr BMN-2025-00020	
Bygg- och miljönämndens investerings- och driftsäskanden 2026-2028	5
§ 38 Dnr 242	
Allmän information om förorenade områden	6
§ 39 Dnr BMN-2025-00050	
Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden.....	7
§ 40 Dnr BMN-2025-00049	
Motion om lastbilsparkering och tankställe vid Bergagärde...	8
§ 41 Dnr BMN-2025-00048	
Initiativärende för analys av regeringens lagrådsremiss - Ett nytt regelverk för bygglov	10
§ 42 Dnr BMN-2025-00039	
Granskningsrapport och Missiv Verkställighet av KF beslut.	11
§ 43 Dnr 244	
Anmälda ärenden 2025-04-24	13
§ 44 Dnr 243	
Anmälda delegationsbeslut 2025-04-24	14



§ 35

Dnr

Förändring av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden.

Ingen av de närvarande ledamöterna anmäler något extra ärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om den utskickade dagordningen godkänns och finner att så sker.



Sammanträdesdatum
2025-04-24

§ 36

Dnr 241

Förvaltningen informerar

Sammanfattning av ärendet

Elaine Larsson, förvaltningschef, informerar nämnden om följande:

- Miljöenheten bedriver för närvarande tillsynsarbete riktat mot hyresvärdar.
- Under maj och juni kommer enheten att genomföra tillsyn av enskilda avloppsanläggningar inom Fölene socken samt delar av Herrljunga socken.
- Verkställighet för ärendet i Fölene har påbörjat.
- En genomgång har genomförts av rapporten avseende provtagning av näringsämnen i Sämsjön.

Informationen läggs till handlingarna.



§ 37

Dnr BMN-2025-00020

Bygg- och miljönämndens investerings- och driftsäskanden 2026-2028

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av förvaltningens förslag på investerings- och driftsäskanden inför 2026-2028 samt skickar vidare till ekonomiavdelningen för sammanställning och fortsatt arbete i budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunens budgetarbete för 2026–2028 ska varje nämnd besluta om investerings- och driftsäskanden baserat på förändrade förutsättningar, demografi och omvärldsanalys inför 2026–2028.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden tar del av förvaltningens förslag på investerings- och driftsäskanden inför 2026-2028 samt skickar vidare till ekonomiavdelningen för sammanställning och fortsatt arbete i budgetberedningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Äskande av medel budget 2026 bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen samt till kommunfullmäktige för kännedom



Sammanträdesdatum
2025-04-24

§ 38

Dnr 242

Allmän information om förorenade områden

Sammanfattning av ärendet

Carola Adolfsson, miljöinspektör, genomför en grundläggande utbildning för nämnden om förorenade områden.

Informationen läggs till handlingarna.



§ 39

Dnr BMN-2025-00050

Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner handlingsplanen för miljöenhetens arbete med förorenade områden.
2. Arbetet enligt planen utförs inom beslutad budget för år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har tagit fram en handlingsplan för tillsyn av förorenade områden. Planens beskriver vilka förorenade områden och potentiellt förorenade områden som finns inom kommunen, tillsynsmyndighetens roll, prioriteringar, resurser, mål samt strategi och tidsplan för tillsynsarbetet med de förorenade områden.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden godkänner handlingsplanen för miljöenhetens arbete med förorenade områden.

På bygg- och miljönämnden föreslår Eva Larsson C ett tillägg i form av att arbetet enligt planen utförs inom beslutad budget för år 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar om ordförandens tilläggsförslag ska beviljas eller avslås och finner att det beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Bygg- och miljönämndens handlingsplan för tillsyn av förorenade områden

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden



§ 40

Dnr BMN-2025-00049

Motion om lastbilsparkering och tankställe vid Bergagärde

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen rekommenderas att ge i uppdrag åt samhällsbyggnadsnämnden att

- Köpa in den mark som i översiktsplanen i det aktuella området markerats som industri.
- Undersöka om ägare av den mark där markköp inte är aktuellt kan tänka sig att medverka vid detaljplaneläggning av området.

2. Svaret på motionen antas och skickas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En motion har lämnats in till Herrljunga kommun om anläggande av lastbilsparkering och tankställe vid Bergagärde. Motionen har skickats till bygg- och miljönämnden. Problematiken som beskrivs i motionen är att det saknas lastbilsparkeringar i Herrljunga tätort och att lastbilar med farligt gods ibland står över natt inom Altorps vattenskyddsområde. Den lösning som föreslås är att Bergagärde ska detaljplaneläggas för att möjliggöra tankstation och lastbilsparkering.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Kommunstyrelsen rekommenderas att ge i uppdrag åt samhällsbyggnadsnämnden att

- Köpa in den mark som i översiktsplanen i det aktuella området markerats som industri.
- Undersöka om ägare av den mark där markköp inte är aktuellt kan tänka sig att medverka vid detaljplaneläggning av området.

2. Svaret på motionen antas och skickas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-10-29 § 105

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-28 § 204



Sammanträdesdatum
2025-04-24

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2025-02-19 § 12

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-03-20 § 58

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen.



§ 41

Dnr BMN-2025-00048

Initiativärende för analys av regeringens lagrådsremiss - Ett nytt regelverk för bygglov

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden tar emot analysen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått i uppdrag att göra en analys av vad den föreslagna lagrådsremissen "Ett nytt regelverk för bygglov" innebär för nämnden avseende ekonomi, kompetensbehov, behov av ändrade arbetssätt, behov av förnyat kulturmiljöunderlag, kommundäckande byggnadsinventeringar mm.

Analysen visar att den nya lagstiftningen förskjuter ansvaret för att avgöra bygglovsbefriade åtgärder till den enskilde invånaren. Detta förväntas minska ärendevolymen med cirka 20 procent och förändra förvaltningens arbetssätt från proaktivt till reaktivt, med ökad fokus på tillsyn. För att minska risken för felaktiga bedömningar föreslås tillgång till digitala kartor, begriplig planinformation samt en kommunövergripande bebyggelseinventering kopplad till GIS-system. Flera av de föreslagna åtgärderna ligger dock utanför förvaltningens ansvar och innebär ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Nämnden tar emot analysen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Analys

Lagrådets yttrande av ett nytt regelverk för bygglov

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen



Sammanträdesdatum
2025-04-24

§ 42

Dnr BMN-2025-00039

Granskningsrapport och Missiv Verkställighet av KF beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och lämnar detsamma som svar till revisorerna.

Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Herrljunga kommun har Deloitte genomfört en granskning av verkställighet av fullmäktigebeslut gällande bifallna motioner och medborgarförslag. Revisorernas sammanfattande bedömning är att Herrljunga kommun till viss del säkerställer att det finns ett ändamålsenligt system för återrapporering av genomförda uppdrag samt avvikelser från dessa och att fullmäktiges beslut verkställs.

Revisorerna rekommenderar nämnden följande:

- * Att säkerställa att beslut om bifallna motioner och medborgarförslag formellt bekräftas som verkställda när genomförandet är slutfört.
- * Att säkerställa att uppdragsfördelningen av motioner och medborgarförslag är tydlig och spårbar genom hela beslutsprocessen.
- * Att säkerställa att det finns en fungerande dialog mellan nämnder och kommunstyrelsen om hinder och behov kopplade till verkställandet av bifallna motioner och medborgarförslag.

Förvaltningen har tagit fram ett yttrande utifrån revisorernas rekommendationer.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och lämnar detsamma som svar till revisorerna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Yttrande i ärendet

Granskningsrapport – verkställighet av fullmäktigebeslut (motioner och medborgarförslag)

Beslutet ska skickas till



Sammanträdesdatum
2025-04-24

Revisorerna



§ 43

Dnr 244

Anmälda ärenden 2025-04-24

Bygg- och miljönämndens beslut

Samtliga meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden anmäls vid sammanträdet:

- Avstyckning från Hudene-Jonstorp 3:1
- Protokoll FSG 2025-02-13
- Avstyckning och fastighetsreglering berörande Björnarp 5:10 m.fl.
- Protokollsutdrag KS 2025-03-20 § 46 Internkontrollplan för Herrljunga kommun år 2025
- Protokollsutdrag KS 2025-03-20 § 45 Uppföljning av internkontrollplan 2024 för Herrljunga kommun
- Protokollsutdrag KS 2025-03-20 § 59 Riktlinje för styrdokument i Herrljunga kommun



§ 44

Dnr 243

Anmälda delegationsbeslut 2025-04-24

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäldes vid sammanträdet:

- Delegationsbeslut miljö tom 2025-03-31
- Delegationsbeslut bygg tom 2025-03-31

Förslag till beslut

Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.



Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

** Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.*