



Sammanträdesdatum
2025-10-23

Plats och tid	Kommunhuset – Sämsjön, torsdagen den 23 oktober 2025 kl 15.00 – 15:59	
Beslutande	Eva Larsson C, Ordförande Christina Abrahamsson M, 1:e vice ordförande Anders Ekstrand S Jarl Barkenfelt S Anette Palm S ersätter Richard Hällfärdsson SD	
Övriga närvarande	Tobias Holmén, plan- och byggchef Malin Näsström, controller §§ 72-75 Fanny Isaksson, bygglovshandläggare Abdul Mehmood, utredningssekreterare	
Paragrafer	§ 72-81	
Utses att Justera	Christina Abrahamsson	
Justering	Digitalt justerat den 28 oktober 2025	
Protokollet är signerat av	Eva Larsson Ordförande	Abdul Mehmood Sekreterare
	Christina Abrahamsson Justerare	

Protokollet har tillkännagivits på Herrljunga kommuns digitala anslagstavla



Ärendelista

§ 72 Dnr	
Förändring av dagordningen	3
§ 73 Dnr 491	
Förvaltningen informerar.....	5
§ 74 Dnr BMN-2025-00023	
Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan för år 2026-2028	6
§ 75 Dnr BMN-2025-00066	
Åtgärder för budget i balans 2026 för bygg- och miljönämnden	7
§ 76 Dnr BMN-2025-00026	
Internkontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden.....	8
§ 77 Dnr BMN-2025-00059	
Motion om namngivande av brygga vid Sämsjöns badplats .	10
§ 78 Dnr BMN-2025-00068	
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	11
§ 79 Dnr BMN-2025-00070	
Beslut om handräckningsärende samt byggsanktionsavgift.	15
§ 80 Dnr 478	
Anmälda ärenden 2025-10-23.....	16
§ 81 Dnr 479	
Anmälda delegationsbeslut 2025-10-23	17



§ 72

Dnr

Förändring av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden.

Ingen av de närvarande ledamöterna anmäler något extra ärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om den utskickade dagordningen godkänns och finner att så sker.



Sammanträdesdatum
2025-10-23



Sammanträdesdatum
2025-10-23

§ 73

Dnr 491

Förvaltningen informerar

Sammanfattning av ärendet

Tobias Holmén, plan- och byggchef, informerar nämnden om följande:

- Miljöenheten bedriver för närvarande tillsyn av industriverksamheter.
- Byggenheten inväntar svar avseende detaljplanen för området vid Hudenevägen.
- Den nya plan- och bygglagen har antagits, som träder i kraft den 1 december 2025. Ett nytt arbetssätt kommer att införas inom förvaltningen med anledning av lagändringen.
- Arbetet med den nya plan- och byggtaxan är snart färdigställt och förväntas tas upp för beslut i nämnden i december.

Informationen läggs till handlingarna.



§ 74

Dnr BMN-2025-00023

Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan för år 2026-2028

Bygg- och miljönämndens beslut

Budget- och verksamhetsplan 2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har för år 2026 tilldelats en driftbudget på 4 687 tkr, vilket jämfört med 2025 års kommunbidrag är en ökning med 57 tkr. 2026 års mål och målbildindikatorer har bearbetats. Kommunbidraget per ansvarsområde är fördelat med utgångspunkt i fördelning av kommunbidrag på kommunövergripande nivå. Prisuppräknings tillfaller respektive ansvarsområde utifrån budget 2025. Löner och kapitalkostnader beräknas separat. Löneökning för 2026 läggs i en lönepott och fördelas ut efter lönerevideringen i april och ligger inte med i kommunbidraget

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Budget- och verksamhetsplan 2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

BMN Budget och verksamhetsplan 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Förtroendevalda revisorer



§ 75

Dnr BMN-2025-00066

Åtgärder för budget i balans 2026 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämnden godkänner förslag till åtgärder för budget i balans 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om budgetramar inför 2026 vid sammanträdet 2025-06-18 § 85. Beslutet innebär ett effektiviseringskrav på 8,4 mnkr för att 2026 års kommunbidrag ska kunna finansieras utifrån skatte- och bidragsintäkter samt kommunens resultatmål.

I samband med budgetbeslutet gav fullmäktige till kommunledningsgruppen i uppdrag att inkomma med effektiviseringsförslag motsvarande 8,4 mnkr. Uppdraget och effektiviseringsförslag ska redovisas till kommunstyrelsen i oktober 2025.

Nämnderna ansvarar för att de tilldelade resurserna för verksamheten inte överskrids. Åtgärder för budget i balans kan innebära kostnads- eller intäktjustering men även omDispositioner inom verksamheter.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Nämnden godkänner förslag till åtgärder för budget i balans 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Protokoll Kommunfullmäktige 2025-06-18 § 85.

Rapport Åtgärder för budget 2026 bygg- och miljönämnd

Beslutet ska skickas till

Förtroendevalda revisorer

Kommunstyrelsen

Katja Saari

Kommunledningsgruppen



§ 76

Dnr BMN-2025-00026

Internkontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden år 2026 godkänns.
2. Ändra punkt 4 i både risk- och konsekvensanalysen samt internkontrollplanen till följande lydelse: "Förvaltningen fattar beslut utan att det finns stöd för besluten i lagstiftningen."

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll är ett verktyg för att säkerställa att bygg- och miljönämndens verksamheter bedrivs enligt gällande lagstiftning, kommunfullmäktiges mål och riktlinjer samt på ett ändamålsenligt sätt. En väl fungerande intern kontroll bidrar till att upptäcka brister i tid och att motverka fel, misskötsel och ineffektivitet.

Internkontrollplanen för bygg- och miljönämnden år 2026 har tagits fram utifrån en risk- och konsekvensanalys som omfattar nämndens verksamhetsområden. Syftet är att stärka styrningen, förbättra uppföljningen och minska risken för oegentligheter. Utan en fastställd plan ökar risken för att brister inte upptäcks i tid, vilket kan påverka kommunens ekonomi och förtroende negativt. Internkontrollplanen är därmed ett viktigt verktyg i det löpande förbättringsarbetet för kommunen.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden år 2026 godkänns.

På bygg- och miljönämnden föreslår Jarl Barkenfelt S att punkt 4 i både risk- och konsekvensanalysen samt internkontrollplanen ändras till följande formulering:

- "Förvaltningen fattar beslut utan att det finns stöd för besluten i lagstiftningen."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar därefter om Jarl Barkenfelts S ändringsförslag ska beviljas eller avslås och finner att det beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Internkontrollplan 2026 för bygg- och miljönämnden



Sammanträdesdatum
2025-10-23

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 77

Dnr BMN-2025-00059

Motion om namngivande av brygga vid Sämsjöns badplats

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunstyrelsen

Remissvaret skickas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En motion inkom den 21 maj 2025 från Osborn Eklundh M. Motionären vill att den brygga vid Sämsjöns badplats som utrustas med en ramp för rörelsehindrade döps till "Gudruns brygga" för att hedra den nu avlidna politikern Gudrun Gustafssons minne.

Enligt reglementet för bygg- och miljönämnden ansvarar nämnden för beslut i ärenden som avser namn på gator, kvarter och liknande. Utifrån det föreslås att ärendet skickas på remiss till bygg- och miljönämnden för yttrande.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Remissvaret skickas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Remissvar.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-08-21 § 150

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-05-28 § 170

Motion om namngivande av brygga vid Sämsjöns badplats

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen.



Sammanträdesdatum
2025-10-23

§ 78

Dnr BMN-2025-00068

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan daterad 2025-08-22 på fastigheten Alboga 1:14.

Villkor med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen

- Förhandsbeskedet gäller byggnation av enbostadshus och garage inom redovisat område på situationsplan (daterad 2025-08-22).

- Omkringliggande betesmarks brukande får inte försvåras av byggnationen.

2. Nämnden beslutar att sökande ska betala en avgift för handläggningen om 9 790 kronor i enlighet med taxa, tabell 3 och 7 senast reviderad av Kommunfullmäktige 2025-07-03 §29. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärende om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Alboga 1:14 för generationsboende. Fastigheten är en mindre sedan tidigare avstyckad fastighet från huvudfastigheten Alboga 1:5. Hus och garage byggs i klassisk stil med sadeltak och träpanel strax utanför Alboga kyrkby.

Motivering

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 och 39 §§ och 2 kap 1-6 a och 9-11 §§ plan- och bygglagen.

I prövning om förhandsbesked ska med stöd av 2 kap. 2 § PBL prövningen syfta till att markområden används för det eller de ändamål som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Förvaltningens bedömning är att det är en placering som stämmer väl in i bebyggelsen i området och som inte påverkar jordbruksmarken väsentligt.

Platsen bedöms lämplig för bostadsbebyggelse. Planerad byggnation har en utformning och volymer anpassade för området. Byggnadernas utformning med sadeltak med röda takpannor och vit träpanel kommer att göra att de smälter in fint med hänsyn till befintlig bebyggelse i området. Tomten samt byggnadernas placering precis invid landsvägen är mycket typisk för området vilket är av hög vikt med hänsyn till närheten till kyrkan och byn. Tomtens placering följer bebyggelsestrukturen i området med sitt läge precis invid landsvägen.



Sammanträdesdatum
2025-10-23

Markområden skall användas för det eller de ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Anledningen till byggnation är att skapa en bostad för att ytterligare en generation ska kunna bosätta sig i direkt närhet till gården.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Av markens beskaffenhet att döma har den inget högt värde som betesmark och bedöms inte i sig ha några höga natur- eller kulturmiljövärden.

Denna yta bedöms dock inte uppfylla kriterierna för brukningsvärd jordbruksmark då det är en äldre beteshage och är inte en sådan kultiverad beteshage som avses i förarbetena och är stenig med ytliga berg. På grund av sin beskaffenhet har marken ett mycket lågt brukningsvärde varför det enskilda intresset av att bebygga marken väger tyngre än det allmänna intresset av att behålla marken som betesmark se MÖD P 2405-23. Ett positivt förhandsbesked bedöms inte strida mot bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Fastigheten är en mindre fastighet om 1 921 m² samtaxerad med två större skiften som en bebyggd lansbruksenhet.

Byggnationen skadar inte natur- och kulturvärden påtagligt och är en utveckling av en befintlig by. Efter bedömning av området och släktens ägor så är fastigheten och platsen den mest lämpade för ny bebyggelse då man lämnar åkermark och sammanhängande skogspartier orörda.

Åtgärden är förenlig med översiktsplanens riktlinje att en tredjedel av nya bostäder som byggs ska byggas på landsbygden. Tomten har också närhet till väg och det är möjligt att ordna med vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, el, bredband samt annan nödvändig samhällsservice. Marken är lämpad för bostadsbebyggelse med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, markförhållanden och det föreligger inga tydliga risker för exempelvis översvämning eller erosion.

Bakgrund

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Alboga 1:14. Fastigheten är en mindre fastighet om 1 921 m² som styckades av redan 1987. Fastigheten ligger söder om gården på ursprungsfastigheten i nära anslutning till byn runt Alboga kyrka precis vid landsväg 1843 avfartsväg till fastigheten kommer anslutas till landsväg. Från aktuell tomt till befintlig bebyggelse i norr är det cirka 200 meter och till bebyggelsen i söder är det ca 300 meter.

Fastigheten ligger idag i en inhägnad beteshage och är en delvis stenig och delvis gräsbevuxen yta med ett fåtal björkar. Marken består enligt SGUs jordartskarta av urberg och sandig morän och byggnationen planeras utföras på den högre delen av fastigheten.

I byn ligger husen med tomter precis vid vägen eller med kortare avfartsvägar och är placerade invid trädbevuxna partier eller mot skogskanten.

Platsen omfattas inte av några riksintresseområden eller andra skyddade områden.

Vatten och avloppsfrågan bedöms gå att lösa och bästa möjliga placeringar bör väljas i samråd med angränsande fastighetsägare och miljöenheten för att undvika



Sammanträdesdatum
2025-10-23

förorening av dricksvatten från gödsel och bekämpningsmedel samt restriktioner för brukande av marken med hänsyn till avloppsanläggning.

Byggnationen som planeras är ett enbostadshus med sadeltak med röda takpannor och träpanel i vit kulör samt ett fristående garage i stil med huset och sökande är sonen till ägarna av urspungsfastigheten.

Till huset kommer enskild vattenbrunn och avloppsanläggning anläggas och dagvattnet kommer att tas om hand på tomten. Avloppsanläggningen planeras att anläggas bakom huset åt öster strax utanför fastigheten och vattenbrunnen på västra delen av fastigheten.

Yttrande

Rågrannar har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Remiss till Länsstyrelsen, Herrljunga elektriska och miljöenheten har skickats.

Länsstyrelsen har yttrat att de ur fornlämningsaspekt inte har något att erinra.

Miljöenheten har framför att avlopp och vatten på platsen går att ordna men att för anläggande av ett avlopp på annan fastighet bör ett servitut upprättas, de upplyser också om att vid en ansökan om utsläpp av avloppsvatten kan krävas att marken ovan bädden in brukas på grund av att vissa avloppsanläggningar inte klarar tyngden av jordbruksmaskiner.

Miljöenheten lyfter också att en ny dricksvattenbrunn kan begränsa möjligheten för lantbruket som brukar marken att använda gödsel och bekämpningsmedel i fälten närmast fastigheten för att inte riskera förorening av dricksvattnet.

Miljöenhetens ställer sig också frågande till om byggnationen kan anses följa områdesbestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Herrljunga elektriska har ej inkommit med något yttrande.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan daterad 2025-08-22 på fastigheten Alboga 1:14.

Villkor med stöd av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen

- Förhandsbeskedet gäller byggnation av enbostadshus och garage

inom redovisat område på situationsplan (daterad 2025-08-22).

- Omkringliggande betesmarks brukande får inte försvåras av byggnationen.

2. Nämnden beslutar att sökande ska betala en avgift för handläggningen om 9 790 kronor i enlighet med taxa, tabell 3 och 7 senast reviderad av Kommunfullmäktige 2025-07-03 §29. Faktura skickas separat.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Ansökan 2025-08-22

Situationsplan 2025-08-22

Protokoll platsbesök samt foton 2025-09-02

Yttrande från Länsstyrelsen 2025-09-04

Yttrande från Miljöenheten 2025-09-09

Exempelritningar fasad 2025-10-06

Exempelbild garage 2025-10-08

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare/sökande

Meddelande om beviljat förhandsbesked till rågrannar

Upplysningar

Beslutet träder i kraft tre veckor efter att ni har mottagit det. Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se bilaga, bifogad med expedierat beslut, om hur du överklagar.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från miljöenheten för anläggande av enskilt avlopp och anmälan till Herrljunga elektriska om el och fiber.



§ 79

Dnr BMN-2025-00070

**Beslut om handräckningsärendet samt
byggsanktionsavgift**

Sekretess.



§ 80

Dnr 478

Anmälda ärenden 2025-10-23

Bygg- och miljönämndens beslut

Samtliga meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden anmäls vid sammanträdet:

- Protokollsutdrag KF 2025-09-04 § 114 Huvudmannaskap för bidragsansökan till Naturvårdsverket för utredningar och eventuell avhjälpande av föroreningen på fastighet Mollaryd 2:13
- Protokollsutdrag KF 2025-09-04 § 115 Revidering av taxa för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar
- Fastighetsreglering berörande Brättensby 1_6 och 1_8



§ 81

Dnr 479

Anmälda delegationsbeslut 2025-10-23

Bygg- och miljönämndens beslut

Samtliga meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden anmäls vid sammanträdet:

- Delegationsbeslut
- Delegationsbeslut miljö tom 2025-09-25
- Delegationsbeslut bygg tom 2025-09-25

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Notera! Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

* Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.

Underskrift 1

Namn: Abdul Mehmood
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-10-28 08:31:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 689e98c7754f452bb1a11fa0431a5a7b

Underskrift 2

Namn: EVA LARSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2025-10-28 09:20:09 GMT+01:00
Transaktions-ID: b4772f73c4c94ad7bfb07aca9b38ec6f

Underskrift 3

Namn: CHRISTINA ABRAHAMSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Bygg & Miljö
Befattning: Vice ordförande
Datum och tid: 2025-10-28 09:56:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: 11af7f25103c478d9b9e708bfb0637d8