



Sammanträdesdatum
2025-12-18

Plats och tid	Kommunhuset - Sämsjön, torsdagen den 18 december 2025 kl 15:01 – 16:35	
Beslutande	Eva Larsson C, Ordförande Christina Abrahamsson M, 1:e vice ordförande Anders Ekstrand S Jarl Barkenfelt S Jonas Nilsson M ersätter Richard Hällfärdsson SD	
Övriga närvarande	Elaine Larsson, förvaltningschef Tobias Holmén, plan- och byggchef §§ 91– 101 Ludvig Sandberg, planarkitekt §§ 94–95 Abdul Mehmood, utredningssekreterare	
Paragrafer	§ 91-103	
Utses att Justera	Jonas Nilsson	
Justering	Digitalt justerat den 19 december 2025	
Protokollet är signerat av	Eva Larsson Ordförande Jonas Nilsson Justerare	Abdul Mehmood Sekreterare

Protokollet har tillkännagivits på Herrljunga kommuns digitala anslagstavla



Ärendelista

§ 91 Dnr	
Förändring av dagordningen	3
§ 92 Dnr 607	
Förvaltningen informerar.....	5
§ 93 Dnr BMN-2025-00023	
Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan för år 2026-2028	6
§ 94 Dnr BMN-2025-00025	
Attestlista bygg- och miljönämnd år 2026	7
§ 95 Dnr BMN-2025-00075	
Detaljplan för del av Mörlanda 2:2	8
§ 96 Dnr BMN-2025-00081	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Plogskog 1:3.....	10
§ 97 Dnr BMN-2025-00082	
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Jäder 1:1	16
§ 98 Dnr BMN-2025-00072	
Avgränsningssamråd avseende Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Västerhavets vattendistrikt.....	22
§ 99 Dnr BMN-2025-00073	
Remiss av ansökan om tillstånd till utökad djurhållning.....	23
§ 100 Dnr BMN-2025-00083	
Uppräkning av miljöbalks- och livsmedelstaxorna 2026	24
§ 101 Dnr BMN-2025-00080	
Plan- och byggtaxan 2026	25
§ 102 Dnr 605	
Anmälda ärenden 2025-12-18.....	27
§ 103 Dnr 606	
Anmälda delegationsbeslut 2025-12-18	28



§ 91

Dnr

Förändring av dagordningen

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden.

Ingen av de närvarande ledamöterna anmäler något extra ärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om den utskickade dagordningen godkänns och finner att så sker.



Sammanträdesdatum
2025-12-18



§ 92

Dnr 607

Förvaltningen informerar

Sammanfattning av ärendet

Elaine Larsson, förvaltningschef, informerar nämnden om följande:

- Industritillsyn pågår.
- Livsmedelskontroller beräknas vara avslutade i början av 2026.
- Kontroller av kommunens dricksvatten pågår.
- En remissförfrågan från Lantmäteriet avseende SteiWood AB har inkommit. Nämnden kommer vid ett senare tillfälle att behöva ta ställning i ärendet.

Tobias Holmén, plan- och byggchef, informerar nämnden om följande:

- Rekrytering av tillsyns- och bygglovshandläggare pågår.
- Herbo har meddelat att de lägger ner arbetet med detaljplanen Enen 10.
- Planavtal har tecknats med exploatör avseende fastigheten Nornan 3 (tidigare optiklokal) i syfte att ändra detaljplanen. Planarbete planeras att påbörjas under nästa år.
- Under år 2026 prioriteras arbetet med att upphäva gällande områdesbestämmelser runt Sämsjön.

Eva Larsson, ordförande, informerar nämnden om styrelsemötet med Vattenrådet – Värnens sydöstra tillflöden.

Informationen läggs till handlingarna.



§ 93

Dnr BMN-2025-00023

Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan för år 2026-2028

Bygg- och miljönämndens beslut

Budget- och verksamhetsplan 2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har för år 2026 tilldelats en driftbudget på 4 839 tkr, vilket jämfört med 2025 års kommunbidrag är en ökning med 209 tkr. Utgångspunkt för budgetramen är kommunfullmäktiges beslut i november 2025. 2026 års mål och målandikatorer har bearbetats. Kommunbidraget per ansvarsområde är fördelat med utgångspunkt i fördelning av kommunbidrag på kommunövergripande nivå. Prisuppräknings tillfaller respektive ansvarsområde utifrån budget 2025. Löner och kapitalkostnader beräknas separat. Löneökning för 2026 läggs i en lönepott och fördelas ut efter lönerevideringen i april och ligger inte med i kommunbidraget.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Budget- och verksamhetsplan 2026 för Bygg- och miljönämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

BMN Budget och verksamhetsplan 2026

Beslut kommunfullmäktige 2025-11-27 § 165

Beslutet ska skickas till



§ 94

Dnr BMN-2025-00025

Attestlista bygg- och miljönämnd år 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bifogad förteckning över beslutsattester och ersättare godkänns att gälla från 2026-01-01.
2. Förvaltningschefen ges rätt att göra ändringar i attestlistan under 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande attestreglemente ska nämnd fatta särskilt beslut varje kalenderår om beslutsattester och ersättare. Attestreglementet gäller för kommunens samtliga ekonomiska transaktioner samt transaktioner som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Förteckningen ska godkännas och lämnas till ekonomiavdelningen.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Bifogad förteckning över beslutsattester och ersättare godkänns att gälla från 2026-01-01.
2. Förvaltningschefen ges rätt att göra ändringar i attestlistan under 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Förteckning över beslutsattester och ersättare för bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen



§ 95

Dnr BMN-2025-00075

Detaljplan för del av Mörlanda 2:2

Bygg- och miljönämndens beslut

Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan för del av Mörlanda 2:2 på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder i varierande storlek och typ. Genom planförslaget tillskapas cirka 100 bostäder. Bostäderna kan uppföras som flerbostadshus, radhus, parhus eller friliggande villor och är anpassade efter områdets höjdskillnader och natur. Planen syftar även till att bevara stora delar av platsens befintliga natur och låta den utgöra en central del av områdets framtida karaktär. Del av Skolvägen planläggs som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap för att bekräfta befintliga förhållanden. Dagvattenhantering kommer ske inom planområdet.

Planområdet är beläget mellan Ljung och Annelund tätort och omfattar cirka 13 hektar. All mark inom planområdet ägs av Herrljunga kommun och området är idag obebyggt och består främst av odlad skog.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2024-03-12 – 2024-04-11. Alla synpunkter från samrådet är sammanfattade i en samrådsredogörelse.

Förslaget till detaljplan avviker från gällande översiktsplan då endast en del av området är utpekad för exploatering. Bedömningen är att ökad bostadsbebyggelse är en möjlighet för tätorterna Ljung och Annelund att växa vilket är ett angeläget allmänt intresse som kan tillgodoses utan att bryta det befintliga grönstråket och påverka de natur- och rekreationsområden som finns inom eller i anslutning till planområdet.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan för del av Mörlanda 2:2 på granskning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Plankarta

Planbeskrivelse

Samrådsredogörelse



Sammanträdesdatum
2025-12-18

Dagvattenutredning
Geoteknisk undersökning
Naturvärdesinventering

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten



§ 96

Dnr BMN-2025-00081

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Plogskog 1:3

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för fritidshus i form av enklare övernattningsstuga på Plogskog 1:3 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Anders Svensson med cert-nr. SC0690-11.
3. Handläggningsavgift tas ut med 22 737 kronor, i enlighet med tabell 3 och 13 samt avgift för prövning av platsens lämplighet enligt 6 § gällande timdebitering i taxa fastställd av kommunfullmäktige, senast reviderad 2025-04-03 § 29. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Nybyggnation av fritidshus av enkel beskaftenhet för korttidsvistelse på fastigheten Plogskog 1:3. Byggnaden blir en stuga om 25 m² i ett plan med enkla lösningar för faciliteter för att skapa möjlighet att övernatta naturnära och är planerad att nyttjas av familj och gäster.

Motivering

Planläggning, bygglov och förhandsbesked skall ske så att den främjar en från allmän synpunkt lämplig utveckling och ger förutsättningar för en från social synpunkt god bostads-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Hänsyn skall därvid tas till förhållandena i angränsande kommuner, mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaftenhet och läge samt föreliggande behov.

Detta innebär att hänsyn bör tas till de båda kommunernas översiktsplaner, allmänna intressen och den enskildes intresse utifrån 2 kap. 2 § PBL och prop. 1985/86:1 s.469.

I Falköpings kommun är sträckan längs med hela kommungränsen mot Herrljunga utpekad som primärt vindkraftsområde. Det primära området är en relativt stor och bred yta och oavsett aktuell byggnation i Herrljunga kommun finns stora möjligheter för Falköpings kommun att etablera vindkraft.

Herrljunga kommuns översiktsplanen pekar ut Eriksberg som en plats med ett värde för natur och rekreation.

Livsstilsboenden och andra typer av nischade boendeanternativ ska främjas och skyddade områden och andra grönområden och natur- och kulturmiljöer ska ses som en resurs för invånares rekreation och integreras i relevanta planområden för nya bostäder.

Då byggnationen är en typ av nischad byggnation i form av enklare fritidshus för korttidsvistelse nära naturen bedöms det gå i linje med kommunen översiktsplan,



Sammanträdesdatum
2025-12-18

byggnationen sker inte i direkt närhet till befintlig gårdsbebyggelse men sammanbinds med denna genom tillfartsväg.

Översiktsplanen lägger också stor vikt vid att naturvärden ges stor hänsyn i all planering och lovgivning för såväl större som mindre projekt. Då byggnationen ska ske på ett mycket enkelt sätt med minimal påverkan på marken och inte kräver ledningsdragning och anläggande av VA, el mm och inte tar någon större yta i anspråk och placeras vid sidan av jordbruksmarken på en naturlig höjd bedöms varsamhetskraven uppfylla.

De båda intressena i form av nybyggnad av enklare fritidshus och innehållet i kommunernas översiktsplaner inte står i strid till varandra finns inga skäl att neka bygglov.

Bostadsbyggnationer ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller med stöd av 2 kap. 6 a § PBL vilket bedöms vara uppfyllt.

Det finns inga skäl att neka bygglov på grund av ett icke påbörjat vindkraftsprojekt då det inte finns någon faktiskt vindkraft att göra bedömningen utifrån och det inte är säkerställt att byggnationen kommer att bli av. Mark- och miljödomstolen är prövningsmyndighet för tillståndsansökningar för vindkraft.

Det finns heller inget lagstöd till att avvakta med ett avgörande av bygglovsbeslutet med hänsyn till pågående utredningar för vindkraft då anståndbeslut endast får fattas på grund av pågående planarbeten eller ansökan om expropriationstillstånd med stöd av 9 kap. 28 § PBL.

Markens beskaffenhet gällande jord-, berg- och vattenförhållandena är lämplig för byggnation. Den brukbara jordbruksmarken lämnas orörd och påverkas inte av byggnationen, byggnationen sker på en höjd vilken är lämplig med hänsyn till bland annat grundvattennivåer.

Det går att ordna med väg, sophantering, framkomlighet för räddningsfordon, el, vatten och avlopp. Då byggnationen rör ett fritidshus är inte kraven på tillgänglighet lika höga men om det i ett framtida skede skulle bli aktuellt går tillgängligheten att lösa. Bedömningen är att byggnationen håller en estetiskt tilltalande utformning med hänsyn till området.

Byggnaden är lämplig för sitt ändamål som enkelt fritidshus för kortare vistelser samt har en god utformning. Naturförutsättningarna tas så långt som det är möjligt till vara då byggnaden anordnas med naturtomt med minimal påverkan på naturen och byggs på plintar vilket gör att ett eventuellt återställande av marken kräver minsta möjliga åtgärder. Tillfartsväg samt parkeringsmöjlighet skall iordningställas.

Då byggnationen är ett fritidshus av mycket enkel beskaffenhet bedöms det skäligt att göra avsteg från kraven på bredbandsanslutning med stöd av 3 kap. 20 a § PBF samt kraven gällande hushållning med vatten med hänsyn till i vilken omfattning byggnaden ska användas. Enklare lösningar för vatten, toa och el bedöms tillräckliga.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9–11 §§ och 13 § PBL och förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL.



Sammanträdesdatum
2025-12-18

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Bygglovsavgift tas ut med 22 737 kronor, i enlighet med tabell 3 och 13 samt avgift för prövning av platsens lämplighet enligt 6 § gällande timdebitering i taxa fastställd av kommunfullmäktige, senast reviderad 2025-04-03 § 29. Avgift för prövning av platsens lämplighet debiteras då bygglovsärendet inte föregåtts av något förhandsbesked och handläggaren har besökt platsen, fört protokoll samt behöver göra bedömningen gällande platsens lämplighet i aktuellt ärende då denna bedömning ej är gjord sedan tidigare.

Bakgrund

Platsen

Platsen för planerad bebyggelse är en höjd vid en åker som under ett antal år legat i träda. Platsen är en mindre höjd belägen 500 meter från befintlig gårdsbebyggelse på fastigheten, längs större delen av sträckan finns en befintlig skogs/ markväg som ska iordningställas och den sista vägsträckningen när man når åkermarken planeras dras runt om åkermarken. Längs med fastighetsgränsen i öster mot Falköpings kommun löper ett dike.

Byggnaden

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus av enklare art byggt på plintgrund. Fritidshusets bruttoarea blir totalt 25 m² och uppförs i ett plan. Husets nockhöjd blir drygt 4m och taket utformas med sadeltak med en lutning 21,8 grader och taktäckning blir svart plåt. Fasaden utformas i trä med stående vildmarkspanel behandlad med järnvitriol.

Byggnaden kommer att inrymma sovrum/allrum med pentry, ett mindre förråd samt toalett. Upplåtelseformen för byggnaden kommer att vara äganderätt. Väg kommer att anläggas och parkering kommer placeras i anslutning till fritidshuset. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Gate 2:1, Plogskog 1:2, Plogskog 1:4, Stora Björstorp 1:1, Plogskog 1:5, Plogskog 1:6, Plogskog 1:7, Hålltorp 2:2, Erikstorp 1:1, Hålltorp 2:6 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit från angränsande fastighetsägare.

Miljöenheten har i yttrande 2025-10-28 gjort bedömningen att vatten- och avloppsfrågan går att lösa utifrån den föreslagna standarden i ansökningshandlingarna. Miljöenheten ställer sig dock frågande till om en solcellsanläggning kan producera tillräckligt med el för att driva en förbränningstoalett men lyfter att det även finns gasolldrivna sådana.

Miljöenheten informerar kring vad som gäller för spridning av tvätt- och diskvatten samt vilka åtgärder som är anmälningspliktiga. Yttrandet bifogas.

Räddningstjänsten har i yttrande 2025-10-21 framfört att Räddnings-tjänstens fordon ska kunna ställas upp inom 50 meter från byggnad. Avsteg kan göras beroende på geografi och användningsområdet och behovet av räddningsinsats. Utöver denna synpunkt har räddningstjänsten inget att erinra inför planerad byggnation. Yttrandet bifogas.



Sammanträdesdatum
2025-12-18

Tekniska verken har i yttrande 2025-11-10 inkommit med synpunkten att de bedömer platsen olämplig för bebyggelse med hänsyn till ett vindkraftsprojekt vars ansökan om tillstånd just nu ligger hos länsstyrelsen för bedömning. Yttrandet bifogas.

Övriga remissinstanser har inte inkommit med yttrande.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov för fritidshus i form av enklare övernattningsstuga på Plogskog 1:3 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).
2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Anders Svensson med cert-nr. SC0690-11.
3. Handläggningsavgift tas ut med 22 737 kronor, i enlighet med tabell 3 och 13 samt avgift för prövning av platsens lämplighet enligt 6 § gällande timdebitering i taxa fastställd av kommunfullmäktige, senast reviderad 2025-04-03 § 29. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Ansökan

Sektionsritning

Bullerberäkning vindkraftsprojekt

Skuggberäkning vindkraftsprojekt

Protokoll platsbesök

Översiktskarta 1:500 och 1:1000

Yttrande Räddningstjänsten

Yttrande Miljöenheten

Situationsplan

Fasadritning

Material och kulör

Yttrande Tekniska verken

Planritning

Beslutet ska skickas till

Expedieras till: byggherre/fastighetsägare och kontrollansvarig



Sammanträdesdatum
2025-12-18

Expedieras med överklagandehänvisning till: Tekniska verken i Linköping

För kännedom till: Ägare av fastigheterna Gate 2:1, Plogskog 1:2, Plogskog 1:4, Stora Björstorp 1:1, Plogskog 1:5, Plogskog 1:6, Plogskog 1:7, Hålltorp 2:2, Erikstorp 1:1, Hålltorp 2:6, Falköpings kommun

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats.

Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har vunnit laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan- och byggenheten kungör lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits.

Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL. Om en åtgärds påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till miljöenheten.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan och riskbedömning
- Grund- och stomritningar
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar/beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Markplaneringsritning (väg, parkering mm)



- Yttre VA samt dränering- och dagvatten



§ 97

Dnr BMN-2025-00082

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Jäder 1:1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om bygglov för fritidshus i form av enklare övernattningsstuga på fastigheten

Jäder 1:1 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Villkor med stöd av 9 kap. 39 § PBL:

- Omkringliggande naturbetesmarks brukande får inte väsentligt försvåras av byggnationen.

2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Anders Svensson med cert-nr. SC0690-11

3. Handläggningsavgift tas ut med 22 737 kronor, i enlighet med tabell 3 och 13 samt avgift för prövning av platsens lämplighet enligt 6 § gällande timdebitering i taxa fastställd av kommunfullmäktige, senast reviderad 2025-04-03 § 29.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Nybyggnation av fritidshus av enkel beskaffenhet för korttidsvistelse på fastigheten Jäder 1:1. Byggnaden blir en stuga om 40 m² i ett plan med enkla lösningar för faciliteter för att skapa möjlighet att övernatta naturnära och byggs på ett mindre område betesmark i jordbrukslandskapet.

Motivering

Planläggning, bygglov och förhandsbesked skall ske så att den främjar en från allmän synpunkt lämplig utveckling och ger förutsättningar för en från social synpunkt god bostads-, arbets-, trafik- och fritidsmiljö. Hänsyn skall därvid tas till förhållandena i angränsande kommuner, mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Detta innebär att hänsyn bör tas till de båda kommunernas översiktsplaner, allmänna intressen och den enskildes intresse utifrån 2 kap. 2 § PBL och prop. 1985/86:1 s.469.

I Falköpings kommun är sträckan längs med hela kommungränsen mot Herrljunga utpekad som primärt vindkraftsområde. Det primära området är en relativt stor och bred yta och oavsett aktuell byggnation i Herrljunga kommun finns stora möjligheter för Falköpings kommun att etablera vindkraft.

Herrljunga kommuns översiktsplanen pekar ut Eriksberg som en plats med ett värde för natur och rekreation.

Livsstilsboenden och andra typer av nischade boendeanternativ ska främjas och skyddade områden och andra grönområden och natur- och kulturmiljöer ska ses



Sammanträdesdatum
2025-12-18

som en resurs för invånares rekreation och integreras i relevanta planområden för nya bostäder.

Då byggnationen är en typ av nischad byggnation i form av enklare fritidshus för korttidsvistelse nära naturen bedöms det gå i linje med kommunen översiktsplan, byggnationen sker inte i direkt närhet till befintlig gårdsbebyggelse men sammanbinds med denna genom tillfartsväg.

Översiktsplanen lägger också stor vikt vid att naturvärden ges stor hänsyn i all planering och lovgivning för såväl större som mindre projekt. Då byggnationen ska ske på ett mycket enkelt sätt med minimal påverkan på marken och inte kräver ledningsdragning och anläggande av VA, el mm och inte tar någon större yta i anspråk och placeras vid sidan av jordbruksmarken på en naturlig höjd bedöms varsamhetskraven uppfylla.

De båda intressena i form av nybyggnad av enklare fritidshus och innehållet i kommunernas översiktsplaner inte står i strid till varandra finns inga skäl att neka bygglov.

Bostadsbyggnationer ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller med stöd av 2 kap. 6 a § PBL vilket bedöms vara uppfyllt.

Det finns inga skäl att neka bygglov på grund av ett icke påbörjat vindkraftsprojekt då det inte finns någon faktiskt vindkraft att göra bedömningen utifrån och det inte är säkerställt att byggnationen kommer att bli av. Mark- och miljödomstolen är prövningsmyndighet för tillståndsansökningar för vindkraft.

Det finns heller inget lagstöd för att avvakta med ett avgörande av bygglovsbeslut med hänsyn till pågående utredningar för vindkraft då anståndbeslut endast får fattas på grund av pågående planarbeten eller ansökan om expropriationstillstånd med stöd av 9 kap. 28 § PBL.

Miljöenheten har lyft fram att marken enligt länsstyrelsens inventering av värdefulla gräsmarker så pekats ut som ett stödhabitat till flera i området värdekärnor så som betes och slåttermark varför försiktighet och hänsyn bör tas. Då byggnationen inte kommer medföra någon större påverkan på marken och inte hindra fortsatt bete kan en mindre byggnation med enklare grundkonstruktion medges då det inte väsentligt ändrar naturmiljön.

Byggnationen sker på en höjd i en trädbevuxen betesmark på stabil stenig morän, runt om inom fastigheten ligger lägre åkermarker på torvmark.

Naturförutsättningarna tas så långt som det är möjligt till vara då byggnaden anordnas med naturtomt med minimal påverkan på naturen och byggs på plintar vilket gör att ett eventuellt återställande av marken kräver minsta möjliga åtgärder. Markens beskaffenhet gällande jord-, berg- och vattenförhållandena på platsen bedöms lämpliga för byggnation.

Byggnaden håller en estetiskt tilltalande utformning med hänsyn till området och är lämplig för sitt ändamål som enkelt fritidshus för kortare vistelser. Då byggnationen är ett fritidshus av mycket enkel beskaffenhet bedöms det skäligt att göra avsteg från kraven på bredbandsanslutning med stöd av 3 kap. 20 a § PBF samt kraven gällande hushållning med vatten med hänsyn till i vilken omfattning byggnaden ska



Sammanträdesdatum
2025-12-18

användas. Enklare lösningar för vatten, toa och el bedöms tillräckliga. Det går att ordna sophantering, framkomlighet för räddningsfordon, traditionella metoder för el, vatten och avlopp vid eventuellt framtida behov.

Fram till betesmarken finns idag markvägar längs med de olika åkerskiftena vilken kan förstärkas upp vid behov. Med hänsyn till betesmarken och fritidshusets enkla beskaffenhet är det godtagbart att farbar väg sträcker sig fram till och med betesmarken.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9–11 §§ och 13 § PBL och förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Bygglovsavgift tas ut med 22 737 kronor, i enlighet med tabell 3 och 13 samt avgift för prövning av platsens lämplighet enligt 6 § gällande timdebitering i taxa fastställd av kommunfullmäktige, senast reviderad 2025-04-03 § 29. Avgift för prövning av platsens lämplighet debiteras då bygglovsärendet inte föregåtts av något förhandsbesked och handläggaren har besökt platsen, fört protokoll samt behöver göra bedömningen gällande platsens lämplighet i aktuellt ärende då denna bedömning ej är gjord sedan tidigare.

Bakgrund

Platsen

Platsen för belägen på den sydligaste delen av fastigheten i en glest bevuxen skogsbacke som nyttjas som beteshage invid ett åkerlandskap. Till platsen finns flera markvägar i olika skick och väg fram till platsen kommer att förstärkas och sista biten upp kan väg iordningställas. Marken består av grusig morän med större sten.

I närområdet finns ekar men inga i direkt anslutning till platsen för byggnationen, runt om ytan för planerad byggnation finns gott om enbuskar vilka ej kommer att påverkas av byggnation då goda avstånd till dem hålls. Stugan ska byggas på plintar och vara av mycket enkel art med en naturtomt inom beteshagen.

Byggnaden

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus av enklare art byggt på plintgrund. Fritidshusets bruttoarea blir totalt 40,2 m² och uppförs i ett plan. Husets nockhöjd blir cirka 5,2m och taket utformas med sadeltak med en lutning 33,7 grader och taktäckning blir svart papptak. Fasaden utformas i trä med stående lockläktpanel i röd kulör. Fönstren blir sidohängda tvåluftsfönster i englas utförande. Mitt i byggnaden centralt i allrum/sovrum även kallat storstuga placeras en eldstad med skorsten som dras upp inock.

Byggnaden kommer att inrymma allrum/sovrum, kök, hall och badrum. Upplåtelseformen för byggnaden kommer att vara äganderätt.

Väg kommer att anläggas och parkeringsmöjlighet kommer att finnas. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Glömme 1:5, Glömme 1:6, Glömme 3:4, Glömme 3:5, Tubbarp 1:5, Mjäldrunga-Tokarp 3:5, Mjäldrunga-Tokarp



Sammanträdesdatum
2025-12-18

3:5, Hällestads-Tåstorp 1:5 och Hövered 1:5 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit från angränsande fastighetsägare.

Miljöenheten har i yttrande 2025-11-05 gjort bedömningen att vatten- och avloppsfrågan går att lösa och vid anläggande av en eventuell anläggning som kräver att en slamtömningsbil ska kunna komma till platsen för tömning behöver tillfartsvägen anpassas för tyngre trafik.

Miljöenheten informerar kring vad som gäller för spridning av tvätt- och diskvatten samt vilka åtgärder som är anmälningsskyldiga.

Yttrandet bifogas.

Räddningstjänsten har i yttrande 2025-10-31 framfört att Räddnings-tjänstens fordon ska kunna ställas upp inom 50 meter från byggnad. Avsteg kan göras beroende på geografi och användningsområdet och behovet av räddningsinsats. Utöver denna synpunkt har räddningstjänsten inget att erinra inför planerad byggnation. Yttrandet bifogas.

Tekniska verken har i yttrande 2025-11-11 inkommit med synpunkten att de bedömer platsen olämplig för bebyggelse med hänsyn till ett vindkraftsprojekt vars ansökan om tillstånd just nu ligger hos länsstyrelsen för bedömning. Yttrandet bifogas.

Övriga remissinstanser har inte inkommit med yttrande.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ansökan om bygglov för fritidshus i form av enklare övernattningsstuga på fastigheten

Jäder 1:1 beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Villkor med stöd av 9 kap. 39 § PBL:

- Omkringliggande naturbetesmarks brukande får inte väsentligt försvåras av byggnationen.

2. För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, med behörighetsnivå N, enligt 10 kap. 9 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Anders Svensson med cert-nr. SC0690-11

3. Handläggningsavgift tas ut med 22 737 kronor, i enlighet med tabell 3 och 13 samt avgift för prövning av platsens lämplighet enligt 6 § gällande timdebitering i taxa fastställd av kommunfullmäktige, senast reviderad 2025-04-03 § 29.

Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Ansökan

Produktbroschyr



Sammanträdesdatum
2025-12-18

Projektbeskrivning
Ritning brand- och ventilation
Bullerberäkning vindkraftsprojekt
Skuggberäkning vindkraftsprojekt
Protokoll platsbesök
Situationsplan
Översiktskarta
Plan, fasad och sektionsritning
Yttrande Räddningstjänsten
Yttrande Miljöenheten
Yttrande Tekniska verken

Beslutet ska skickas till

Expedieras till: byggherre/fastighetsägare och kontrollansvarig

Expedieras med överklagandehänvisning till: Tekniska verken i Linköping

För kännedom till: Ägare av fastigheterna fastigheterna Glömme 1:5, Glömme 1:6, Glömme 3:4, Glömme 3:5, Tubbarp 1:5, Mjälldrunga-Tokarp 3:5, Mjälldrunga-Tokarp 3:5, Hällestads-Tåstorp 1:5 och Hövered 1:5, Falköpings kommun

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Om byggnation påbörjas innan startbesked har lämnats ska bygg- och miljönämnden, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats.

Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har vunnit laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42a § PBL.

Plan- och byggenheten kungör lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits.

Bygg- och miljönämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får bygg- och miljönämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL. Om en åtgärds påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre



Sammanträdesdatum
2025-12-18

veckor från den dag då sökande fick beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

I handläggningsavgiften ingår kostnad för bygglovsprövning samt förskottsavgift för beslut om startbesked och slutbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till miljöenheten.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovhandläggare för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Kompletterande handlingar

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Förslag till kontrollplan och riskbedömning
- Grund- och stomritningar
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar/beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Markplaneringsritning (väg, parkering)
- Yttre VA samt dränering- och dagvatten



§ 98

Dnr BMN-2025-00072

Avgränsningssamråd avseende Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Västerhavets vattendistrikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Inget remissvar lämnas.

Sammanfattning av ärendet

Just nu tas Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Västerhavets vattendistrikt fram. Till denna görs en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. Den strategiska miljöbedömningen leder till att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Ett tidigt steg i miljöbedömningsprocessen är att berörda myndigheter inbjuds till ett samråd om hur omfattningen och detaljeringsgraden i MKB:n ska avgränsas (6 kap 10 § miljöbalken). Sista svarsdag är den 16 januari 2026.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Inget remissvar lämnas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Missiv

Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Västerhavets vattendistrikt

Beslutet ska skickas till

Västerhavets vattendistrikt.



§ 99

Dnr BMN-2025-00073

Remiss av ansökan om tillstånd till utökad djurhållning

Bygg- och miljönämndens beslut

Remissvaret godkänns och skickas till mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning av ärendet

Fröstorps Mjolk AB har ansökt om tillstånd till utökad djurhållning. Bolaget avser att utöka djurhållningen från nuvarande tillstånd om högst 790 djurenheter till högst 1 563 djurenheter. Skälet är att bolaget vill bygga ett nytt modernt mjölkstall och få enheten samlad. Tillståndsansökan handläggs hos mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. Herrljunga kommun har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter genom remiss.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Remissvaret godkänns och skickas till mark- och miljödomstolen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Remissvar

Ansökan om utökad djurhållning

Miljökonsekvensbeskrivning

Teknisk beskrivning

Teknisk beskrivning - Utformning av sedimentationsdamm

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.



§ 100

Dnr BMN-2025-00083

Uppräkning av miljöbalks- och livsmedelstaxorna 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Timavgiften för Taxa inom området för miljöbalken m.fl. höjs till 1 233 kr/h för 2026.
2. Timavgiften för Taxa inom livsmedelslagstiftningsområdet höjs till 1 625 kr/h för 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vid tillsyn och handläggning inom miljöbalkens område, livsmedelslagens område med flera lagstiftningsområden inom miljöenhetens ansvarsområde tas en avgift ut enligt beslutade taxor. Det finns två beslutade taxor. Taxa inom området för miljöbalken m.fl. beslutades av kommunfullmäktige i december 2022. Taxa inom livsmedelslagstiftningsområdet beslutades av kommunfullmäktige i maj 2023. I båda taxorna finns en bestämmelse som innebär att avgifterna kan räknas upp varje år med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Eftersom nämndens kostnader ökar, är utgångspunkten att avgifterna ska räknas upp för att behålla självkostnaden.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

1. Timavgiften för Taxa inom området för miljöbalken m.fl. höjs till 1 233 kr/h för 2026.
2. Timavgiften för Taxa inom livsmedelslagstiftningsområdet höjs till 1 625 kr/h för 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen



§ 101

Dnr BMN-2025-00080

Plan- och byggtaxan 2026

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

1. Bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun antar föreslagen Plan- och bygglovstaxa för 2026 och beslutar att taxan ska gälla från och med 2026-04-01.
2. Timkostnaden fastställs till 1140kr för 2025 och PKV uppräknas till 1172kr för 2026.
3. Taxan överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Sammanfattning av ärendet

Herrljunga kommun har sedan 2011 tillämpat en taxa som är baserad på SKR's taxeunderlag modell 2011, vilken antogs av kommunfullmäktige 2025-04-03.

2014 släppte SKR en ny modell för PBL-taxa vilken kallas modell 2014. Den äldre taxemodellen som tillämpats har baserats på olika typer av justeringsfaktorer och har varit svårutläst.

2014-modellen är mycket mer överskådlig för byggherrarna att läsa och är väl anpassad för att fungera i ärendehanteringssystemet. Då den nya taxan baseras på antalet timmar varje ärendetyp tar att handlägga upprätthålls självkostnadsprincipen på ett tydligare sätt.

SKR har tagit fram beräkningsunderlag som förvaltningen har utgått ifrån vid framtagandet av taxan samt även applicerat samma beräkningsmetod på taxan för strandskyddsärenden.

I framtagandet av bygglovstaxan har kommunen valt att uppskatta tiden olika delar av ett ärende tar inom personalgruppen och har sedan jämfört detta med en sammanställning på 36 kommuners olika handläggningstider samt två andra kommuners antagna taxor och utifrån detta tagit fram underlagen till aktuell taxa.

I framtagandet av strandskyddstaxan har enheten uppskattat tiden olika delar av ett ärende tar inom personalgruppen och sedan jämfört kostnaden detta mynnar ut i med omkringliggande kommuner.

Timavgiften har under 2025 varit fastställd till 1150kr i tidigare taxa och utifrån nya beräkningsmodellen ligger timkostnaden för 2025 på 1140kr vilket justeras utifrån uträkningsmodellen och PKV justering till 1172kr för 2026.

Planavgiften har också beräknats enligt den äldre modellen tidigare och uppdateras samtidigt som bygglovstaxan till 2014 modellen för att bli tydligare för byggherren samt fungera i taxemodulen i ärendehanteringssystemet. Plantaxan har justerats utifrån omvärldsbevakning och beräkning av kostnader för detaljplaner så att planavgiften ska täcka kommunens genomsnittliga kostnad för en tomt inom detaljplan.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:



Sammanträdesdatum
2025-12-18

1. Bygg- och miljönämnden i Herrljunga kommun antar föreslagen Plan- och bygglovstaxa för 2026 och beslutar att taxan ska gälla från och med 2026-04-01.
2. Timkostnaden fastställs till 1140kr för 2025 och PKV uppräknas till 1172kr för 2026.
3. Taxan överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag till beslut antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse i ärendet
Plan- och bygglovstaxa 2026
Beräkningsunderlag
Underlag och beräkning till plantaxa

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige



§ 102

Dnr 605

Anmälda ärenden 2025-12-18

Bygg- och miljönämndens beslut

Samtliga meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden anmäls vid sammanträdet:

- Fastighetsreglering berörande Stenunga 1:2 och Stenunga 1:6
- Protokollsutdrag KS 2025-11-27 § 219 Månadsuppföljning per 2025-10-31 för Herrljunga kommun
- Månadsrapport per 31 oktober 2025 Herrljunga kommun
- Protokollsutdrag KS 2025-11-27 § 225 Intern kontrollplan 2026 för Herrljunga kommun
- Internkontrollplan 2026 för Herrljunga kommun
- Tidsplan för budget 2027-2029
- Protokollsutdrag KS 2025-11-27 § 218 Tidsplan budget 2027
- Riktlinje för handläggning av motioner och Herrljungaförslag, slutversion
- Protokollsutdrag KF 2025-11-27 § 169 Riktlinje för handläggning av motioner och Herrljungaförslag



§ 103

Dnr 606

Anmälda delegationsbeslut 2025-12-18

Bygg- och miljönämndens beslut

Samtliga meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls vid sammanträdet:

- Delegationsbeslut bygg tom 2025-11-20
- Delegationsbeslut miljö tom 2025-11-20

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Notera! Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

* Värden markerade med en asterisk har validerats mot beviset från den legitimeringstjänst som användes för underskriften.